

قائمة المصادر والمراجع

أولا :المصادر

أ/ القرآن الكريم

ب/ الدساتير :

- 1- دستور 1976 المؤرخ في 1979/07/07.
- 2- دستور 1996 المؤرخ في 1996/11/28 .

ج/ الأوامر:

- 1- الأمر رقم 74-26 المؤرخ في 1974/02/20 المتعلق بالاحتياطات العقارية لصالح البلديات ،الجريدة الرسمية،العدد19
- 2- الأمر رقم 75-58 المؤرخ في 1975/09/26 المتضمن القانون المدني ،الجريدة الرسمية ،العدد 78 المعدل و المتمم بموجب القانون رقم 05-10 المؤرخ في 2005/06/20 ،الجريدة الرسمية ،العدد 44، المؤرخ في 1975/11/12 .
- 3- الأمر رقم 75-74 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام و تأسيس السجل التجاري .

د/القوانين :

- 1- لقانون رقم 87-03 المؤرخ في 1987/01/27 المتعلق بالتهيئة العمرانية ،الجريدة الرسمية ،العدد55
- 2- القانون رقم 90-25 المؤرخ في 1990/11/18 ،الجريدة الرسمية ،العدد 49 المعدل و المتمم بموجب الأمر رقم 59-126 المؤرخ في 1996/09/25 المتعلق بالتوجيه العقاري ،الجريدة الرسمية ،العدد 55 .
- 3- القانون رقم 90-29 المؤرخ في 1990/12/01 المتعلق بالتهيئة و التعمير ،الجريدة الرسمية ،العدد 52 المعدل و المتمم بموجب القانون رقم 04-05 المؤرخ في 2004/08/14 ،الجريدة الرسمية ،العدد 51 .
- 4- القانون 91-10 المتعلق بالأوقاف .
- 5- القانون رقم 03-03 المؤرخ في 2003/02/17 المتعلق بمناطق التوسع السياحي و المواقع السياحية ،الجريدة الرسمية العدد11
- 6- القانون رقم 03-10 المؤرخ في 2003/07/19 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ،الجريدة الرسمية ،العدد 43
- 7- القانون رقم 06-06 المؤرخ في 2006/02/20 المتضمن القانون التوجيهي للمدينة ،الجريدة الرسمية ،العدد 15 .
- 8- القانون رقم 07-02 المؤرخ في 2007 /02/27 يتضمن تأسيس إجراء لمعaine حق الملكية العقارية و تسليم سندات الملكية عن طريق تحقيق عقاري .
- 9- القانون رقم 08-15 المؤرخ في 2008/07/20 المحدد لقواعد مطابقة البناءات و اتمام إنجازها .
- 10- القانون رقم 13-08 المؤرخ في 2013 /12/30 المتضمن قانون المالية لسنة 2014 ،الجريدة الرسمية ،العدد 68.

هـ/المراسيم :

- 1- المرسوم التشريعي رقم 94-07 المتعلق بشروط الإنتاج المعماري وممارسة مهنة المهندس المعماري المعدل و المتمم.
- 2- المرسوم التنفيذي رقم 83-352 المؤرخ في 1983/05/21 يسن إجراء إثبات التقادم المكسب و إعداد عقد الشهرة المتضمن الاعتراف بملكية .
- 3- المرسوم التنفيذي رقم 85-212 المؤرخ في 1985/08/13 يحدد شروط تسوية أوضاع الذين يشغلون فعلا أراضي عمومية أو خصوصية كانت محل مباني غير مطابقة للقواعد المعمول بها ،الجريدة الرسمية 34 .

- 4- المرسوم التنفيذي رقم 90-78 المؤرخ في 1990/02/27 المتعلق بدراسات التأثير على البيئة، الجريدة الرسمية 10 . -
- 5- المرسوم التنفيذي رقم 91-175 المؤرخ في 1991/05/28 يحدد القواعد العامة للتهيئة و التعمير ، الجريدة الرسمية 26 .
- 6- المرسوم التنفيذي رقم 91-42 المؤرخ في 1991/02/16 المحدد لقواعد تنظيم مصالح التخطيط التهيئة العمرانية في الولاية و عملها
- 7- المرسوم التنفيذي رقم 91-177 المؤرخ في 1991/05/28 الذي يحدد إجراءات إعداد مخطط توجيهي للتهيئة و التعمير و المصادقة عليه و المحتوى المتعلق به ، الجريدة الرسمية 52 .
- 8- المرسوم التنفيذي رقم 91-178 المؤرخ في 1991/05/28 المحدد لإجراءات إعداد مخططات شغل الأراضي و المصادقة عليها و محتوى الوثائق المتعلقة بها ، الجريدة الرسمية 26 ، المعدل و المتمم بموجب المرسوم التنفيذي رقم 05-318 الصادر بتاريخ 2004/09/10 .
- 9- المرسوم التنفيذي رقم 91-65 المؤرخ في 1991/03/02 المتضمن تنظيم المصالح الخارجية لأملاك الدولة و الحفظ العقاري المعدل و المتمم
- 10- المرسوم التنفيذي رقم 91-254 المؤرخ في 1991/07/27 يتضمن شهر الحياة .
- 11- المرسوم التنفيذي رقم 07-145 المؤرخ في 2007/05/19 يحدد مجالات تطبيق و محتوى و كفاءات المصادقة على دراسة وموجز التأثير على البيئة ، الجريدة الرسمية ، العدد 34 .
- 12- المرسوم التنفيذي رقم 08-174 المؤرخ في 2008/05/19 المتعلق بعمليات التحقيق العقاري .
- 13- المرسوم التنفيذي رقم 08-174 المؤرخ في 2008/05/19 المتعلق بعمليات التحقيق العقاري بين الإجراء الفردي و الإجراء الجماعي في تسليم سند الملكية .

و/القرارات و التعليمات :

- 1- القرار الوزاري الصادر بتاريخ 2009/07/23 المتعلق بتسيير اجتماعات الدائرة .
- 2- قرار المحكمة العليا ، الصادر عن الغرفة الإدارية ، رقم الملف 222.36 ، الصادر بتاريخ 1981/07/11 المجلة القضائية ، عدد خاص ، 1987 .
- 3- قرار المحكمة العليا ، الصادر عن الغرفة الإدارية ، رقم الملف 29.432 الصادر بتاريخ 1982/11/27 ، المجلة القضائية 1990
- 4- قرار المحكمة العليا رقم 277874 بتاريخ 2004/10/13 ، مجلة المحكمة العليا ، عدد خاص ، الجزء الثاني ، 2004
- 5- قرار مجلس الدولة ، رقم الملف 024778 ، بتاريخ 2006/06/28 ، مجلة مجلس الدولة ، العدد 08 ، 2006 .
- 6- التعليمات الوزارية رقم 02 المؤرخة في 1994/07/31 المتعلقة بتسوية الوضعية القانونية للخواص الذين استفادوا من قطع أرضية مساحتها اقل من 400م

ثانيا :المراجع باللغة العربية

١/الكتب

الكتب العامة:

- 1-عمار عوابدي ،القانون الإداري ، الطبعة الخامسة ،الجزء الثاني ،ديوان المطبوعات الجامعية ، 2002 .
 - 2-عبد الرزاق السنهوري ،الوسيط في شرح القانون المدني الجديد ،الجزء الثامن ،منشورات الحلبي الحقوقية ،لبنان ،1998 .
- #### الكتب المتخصصة :
- 1-إبراهيم السيد احمد ،مسؤولية المهندس والمقاول عن عيوب البناء فقها وقضاء ،الكتاب الجامعي الحديث،الإسكندرية الطبعة الأولى ،2003 .
 - 2-حمدي باشا عمر ،حماية الملكية العقارية الخاصة ،الطبعة السادسة ،دار هومة ،الجزائر ،2006.
 - 3-حمدي باشا عمر ،القضاء العقاري ،الطبعة الثامنة ، دار هومة ،الجزائر ،2005 .
 - 4-ماجد راغب الحلو ،قانون حماية البيئة في ضوء الشريعة الإسلامية ،دار الجامعة الجديدة ،الإسكندرية ،بدون رقم الطبعة ، 2007 .
 - 5-علي الفلاحي ،الالتزامات -الفعل المشتق للتعويض - دار المعرفة ،الطبعة الثانية ،2010.
 - 6-عمار علوي ،الملكية و النظام العقاري في الجزائر ،الطبعة الخامسة ،دار هومة ،الجزائر ،2009.
 - 7-د.محمودي عبد العزيز ،تطهير الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري ،منشورات بغداد ،2009 .
 - 8-د.محمد حسين منصور ،الحقوق العينية الاهلية ،الدار الجامعية ،بيروت ،لبنان ،2000.
 - 9-نعيمه حاجي ،المسح العام وتأسيس السجل العقاري في الجزائر ،دار الهدى ،الجزائر ،2009.

ب/الرسائل و المذكرات الجامعية:

رسائل الدكتوراه :

- 1-ديرم عايدة ،تسوية البناءات الغير مطابقة في التشريع الجزائري ،مذكرة دكتوراه ،جامعة باتنة ،كلية الحقوق 2015/2014
- 2- لعشاش محمد ،الحماية القانونية للملكية العقارية الخاصة في الجزائر ،مذكرة دكتوراه ،جامعة تيزي وزو ،كلية الحقوق (فرع عقاري)،2016/2015 .
- 3- لعويجي عبد الله ،قرارات التهيئة و التعمير في التشريع الجزائري ،مذكرة دكتوراه ،جامعة باتنة ،كلية الحقوق (فرع ق إداري و إدارة عامة)،2015/ 2014 .
- 4- محمد الأمين ،الاختصاص القضائي في مادة التعمير ،مذكرة دكتوراه ،جامعة تلمسان ،كلية الحقوق (فرع قانون عام)،،2016/2015 .
- 5- عزري الزين ،الرخص الإدارية في التشريع الجزائري ،أطروحة دكتوراه ،جامعة الجزائر ،كلية الحقوق (فرع قانون عام)، 2006/2005 .
- 6- عربي باي يزيد ،إستراتيجية البناء على ضوء قانون التهيئة و التعمير في التشريع الجزائري ،مذكرة دكتوراه ،جامعة باتنة ،كلية الحقوق (فرع قانون عقاري)،2015/2014 .

مذكرات الماجستير :

- 1- إبراهيم غربي ،البناء الفوضوي في الجزائر ،مذكرة ماجستير ،جامعة الجزائر ،كلية الحقوق (فرع عقاري)،2012/2011 .
- 2- ارباش الزهرة ،دور البلدية في ميدان التهيئة و التعمير في صلاحيات الجماعة المحلية ،مذكرة ماجستير ،جامعة الجزائر ،كلية الحقوق (فرع إدارة و مالية)،2011/2010 .

- 3- بن زيتون عبد الغني، المسح العقاري لتثبيت الملكية العقارية في التشريع الجزائري، مذكرة ماجستير، جامعة قسنطينة، - كلية الحقوق (فرع قانون عقاري)، 2010/2009.
- 4- تكواشت كمال، الآليات القانونية للحد من ظاهرة البناءات الفوضوية في التشريع الجزائري، جامعة باتنة، كلية الحقوق (فرع عقاري)، 2010/2009.
- 5- خوادجية سميحة حنان، قيود الملكية العقارية الخاصة، مذكرة ماجستير، جامعة منتوري قسنطينة، كلية الحقوق فرع قانون عقاري، 2008/2007.
- 6- خضراوي أمال، منازعات رخصة البناء، مذكرة ماجستير، جامعة الجزائر كلية الحقوق (فرع إدارة ومالية)، 2012/2011.
- 7- محمد جبري، التأطير القانوني للتعمير في الجزائر، مذكرة ماجستير، جامعة الجزائر، كلية الحقوق (فرع عقاري)، بدون ذكر سنة.
- 8- علال احمد، المجال العمراني للمدينة الجزائرية بين التدهور واليات الاستدامة، مذكرة ماجستير، جامعة المسيلة، معهد التسيير و التقنيات الحضرية، (تخصص تسيير مدن)، 2014/2013.
- 9- غوسي حسينة، الآليات القانونية لتسيير العمران، مذكرة ماجستير، جامعة قسنطينة، كلية الحقوق (فرع إدارة ومالية)، 2015/2014.
- 10- سماعين شامة، الأدوات القانونية لسياسة العقارية في الجزائر منذ 1990، مذكرة ماجستير، جامعة الجزائر، كلية الحقوق (فرع عقاري)، 1999/1998.

مذكرات ماستر :

- 1- حفافلة غربية، الآليات القانونية في مواجهة البناءات الفوضوية، مذكرة ماستر، جامعة بسكرة، كلية الحقوق (فرع إداري)، 2015/2014.
- 2- دردوري زليخة، النظام القانوني لشهادة المطابقة في البناء، مذكرة ماستر، جامعة ورقلة (فرع إداري)، 2014/2013.

ج/المقالات :

- 1- ميشان فوزي، (الاحياء العشوائية و تأثيرها على النسيج العمراني)، مجلة العلوم الإنسانية و الاجتماعية، جامعة باتنة، العدد 20، سبتمبر 2015.
- 2- منصور مجاجي، (أدوات التهيئة و التعمير كوسيلة لتخطيط العمراني)، بمجلة البحوث و الدراسات العلمية، دون هيئة النشر، نوفمبر 2007.
- 3- عزري الزين، (النظام القانوني لرخصة البناء في التشريع الجزائري)، مجلة العلوم الانسانية، جامعة بسكرة، العدد الثامن، جوان 2005.
- 4- عزري الزين، (إجراءات إصدار قرارات البناء و الهدم في التشريع الجزائري)، مجلة المفكر، جامعة بسكرة، كلية الحقوق، العدد 03، 2008.
- 5- عائشة شايب و بوجمعة خلف الله، (مخطط شغل الأراضي و التنمية المستدامة الخارجية)، مجلة العمران و التقنيات الحضرية، جامعة الجزائر، العدد الأول، جامعة الجزائر 2010.
- 6- شريف بجماي، (بمجال تدخل قانون المطابقة 08-15 في تسوية البناءات الفوضوية)، دفاتر السياسة و القانون، جامعة الجلفة العدد الحادي عشر، جوان 2014.

د/الملتقيات :

1- اقلولي اولد رابح صافية ،رخصة البناء كآلية لحماية البيئة في القانون الجزائري ،مداخلة بالملتقى الوطني (الترقية العقارية في الجزائر)،واقع و أفاق يومي 27و28 فيفري 2010 ،جامعة قادي مرياح ،ورقلة 2012 .

2-لعويجي عبد الله ،دور الجماعات المحلية في إعداد مخططات التهيئة و التعمير ،مداخلة بالملتقى الوطني (تسيير الجماعات المحلية واقع و تحديات) ،جامعة سعد دحلب يومي 17و18 ماي ،البليدة ،2010 .

ه/المواقع الالكترونية:

1- مدونة العمران في الجزائر

<http://digiurbs.blogspot.com/2013/blog-post>.

و/الكتب باللغة الفرنسية:

1- G.peiser ,droit administrative –Edition dalloz ,1971,p88 ¹G.peiser ,droit administrative –Edition dalloz ,1971,p88

2-Henri jaquot et François priet,droit de l'urbanisme ,Dalloz ,delta, 3edition ,1998,

3-Yousef Benameur ,les études d'impact sur l'environnement en droit positif algérien ,revus des seines juridique économique et politique ,n3 ,annis 1991 , page 445